

SITZUNG  
DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungstag:  
31. Juli 2014

Sitzungsort:  
Stadt Vilseck

---

Namen der Mitglieder des Bauausschusses

---

anwesend

abwesend

Abwesenheitsgrund

---

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Schertl Hans-Martin

Niederschriftführer:

Grollmisch

Vw.Fachwirt

Mitglieder des Bauausschusses:

Ertl Wilhelm

Graf Markus

Plößner Manuel

Pröls Ludwig

Renner Roland

Ringer Hildegard

Schwindl Helmut

Ströll-Winkler Christian

## Ortstermine

1. Schule Vilseck;  
Beschlussfassung über Deckenbeleuchtung in der Aula

## Tagesordnung:

2. Bauhof Vilseck;
  - 2.1 Beschaffung von zwei Salzsilos
  - 2.2 Auftragsvergabe für die Erstellung der Silofundamente
  - 2.3 Beschaffung einer Ständerbohrmaschine
  - 2.4 Beschaffung eines Schutzgasschweißgerätes
3. Beschaffung eines Stromerzeugers für die Wasserversorgung
4. Beschaffung von Fahrzeugeinrichtungen für das Dienstfahrzeug des Hausmeisters
5. Beschaffung von Fahrzeugeinrichtungen für das Dienstfahrzeug des Wasserwerks (Caddy)
6. Beschaffung von Geschwindigkeitsmessgeräten
7. Bauantrag zur Errichtung einer KFZ-Kleinhalle, sowie von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 749 (Teilfläche) der Gemarkung Vilseck, Robert-Bosch-Str. 6

Die nachfolgenden Punkte wurden von den zollzählig anwesenden Bau- und Umweltausschussmitgliedern einstimmig nachträglich auf die öffentliche Tagesordnung mit aufgenommen:

8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 611/12, Gemarkung Vilseck, Nähe Anton-Bruckner-Straße
9. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 686 Tfl., Gemarkung Vilseck, Hinter den Hirtenhäusern

Die nachfolgenden Punkte der Tagesordnung sind gemäß Art. 52 GO in Verbindung mit § 20 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Vilseck *nichtöffentlich* behandelt worden.

1. Abwicklung der Beschaffung von Mobiliar für die Schulverwaltung
2. Leitungsverlegung in Heroldsmühle

## Ortstermine

**Nr. 1**

**Schule Vilseck;**

**Beschlussfassung über Deckenbeleuchtung in der Aula**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

## Öffentliche Sitzung

**TOP 2**

**Bauhof Vilseck;**

**2.1 Beschaffung von zwei Silosilos**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

**2.2 Auftragsvergabe für die Erstellung der Silofundamente**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	8
dagegen:	1

**2.3 Beschaffung einer Ständerbohrmaschine**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

**2.4 Beschaffung eines Schutzgasschweißgerätes**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

**TOP 3**

**Beschaffung eines Stromerzeugers für die Wasserversorgung**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

**TOP 4**

**Beschaffung von Fahrzeugeinrichtungen für das Dienstfahrzeug des Hausmeisters**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

**TOP 5**

**Beschaffung von Fahrzeugeinrichtungen für das Dienstfahrzeug des Wasserwerks (Caddy)**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

## **TOP 6**

### **Beschaffung von Geschwindigkeitsmessgeräten**

#### **Sachverhalt:**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

## **TOP 7**

### **Bauantrag zur Errichtung einer KFZ-Kleinhalle, sowie von Werbeanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 749 (Teilfläche) der Gemarkung Vilseck, Robert-Bosch-Str. 6**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Es ist vielmehr dem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) zuzuordnen. Somit muss sich das geplante Bauvorhaben in die Bebauung der näheren Umgebung einfügen.

Es ist geplant eine eingeschossige KFZ-Halle mit Handwäsche mit flachgeneigtem Satteldach (DN 15°) zu errichten. Innerhalb der Halle ist ein kleiner Sanitärraum vorgesehen. Um das Einfahrtstor an der nordwestlichen Gebäudeseite soll Werbung angebracht werden. Des Weiteren soll entlang des Neuhauser Steiges eine beleuchtete Werbeanlage (L/B – 12,10 m / 3,40 m) errichtet werden.

Die Bebauung der näheren Umgebung ist überwiegend durch eine eingeschossige Bauweise, sowie durch Sattel- und flachgeneigte Pultdächer geprägt. Aufgrund dessen würde sich die KFZ-Halle in die Bebauung in der näheren Umgebung einfügen.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt zum o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

## **TOP 8**

### **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 611/12, Gemarkung Vilseck, Nähe Anton-Bruckner-Straße**

#### **Sachverhalt:**

Es ist geplant auf dem o.g. Grundstück ein Wohnhaus mit Zeltdach (Toskanahaus) und Doppelgarage zu errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „An der Anton-Bruckner-Straße“. Folgende Festsetzungen werden nicht eingehalten und es werden folgende Befreiung benötigt:

#### **Dachform**

Zeltdach anstatt Satteldach (DN 42° - 48°)

#### **Haustyp**

E+I anstatt E+D

Die Bebauung im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes weist ausschließlich eine Bebauung mit Satteldächern auf. Befreiungen hinsichtlich der Dachform und des Haustyps wurden bislang noch nicht erteilt.

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt zum o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB in Aussicht zu stellen. Gleichzeitig wird das gemeindliche Einvernehmen auch für die Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Anton-Bruckner-Straße“ hinsichtlich des Haustyps und der Dachform des Wohngebäudes in Aussicht gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	6
dagegen:	3

## **TOP 9**

### **Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 686 Tfl., Gemarkung Vilseck, Hinter den Hirtenhäusern**

#### **Sachverhalt:**

Es ist geplant auf einer Teilfläche des o.g. Grundstücks ein zweigeschossiges Einfamilienwohnhaus (Toskanahaus) mit Zeltdach (DN 20°) und eine Doppelgarage mit Flachdach zu errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Änderung des qualifizierten Bebauungsplanes „Hinter den Hirtenhäusern“. Folgende Festsetzungen werden nicht eingehalten und es werden folgende Befreiungen benötigt:

#### **Haustyp**

E+I anstatt E+D

**Dachneigung Wohngebäude**

20° anstatt 35° - 52°

**Dachneigung Doppelgarage**

Flachdach anstatt 35° - 52°

Im Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplanes, entlang der Martin-Luther-King-Straße, wurden bereits schon mehrere Befreiungen hinsichtlich der Dachneigung der Wohngebäude bzw. des Haustyps (E+I, u.a. Toskanahaus) erteilt. Des Weiteren wurden bereits schon mehrere Nebengebäude mit Flach- oder Pultdach genehmigt.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt zum o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB zu erteilen. Gleichzeitig wird das gemeindliche Einvernehmen auch für die Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB) von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter den Hirtenhäusern“ hinsichtlich des Haustyps, der Dachneigung des Wohngebäudes und der Doppelgarage erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	8
davon stimmberechtigt:	8
dafür:	8
dagegen:	0

Bau- und Umweltausschussmitglied Herr Ströll-Winkler ist zum Zeitpunkt der Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht im Sitzungssaal anwesend.

**TOP 10**

**Pumpwerk Gumpenhof**

**Sachverhalt:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	0
dafür:	0
dagegen:	0

**TOP 11**

**Kläranlage**



## **Verfüllung des Schönungsteiches**

### **Sachverhalt:**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	0
dafür:	0
dagegen:	0

## **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 1**

#### **Abwicklung der Beschaffung von Mobiliar für die Schulverwaltung**

### **Sachverhalt:**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0

### **TOP 2**

#### **Leitungsverlegung in Heroldsmühle**

### **Sachverhalt:**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesende:	9
davon stimmberechtigt:	9
dafür:	9
dagegen:	0