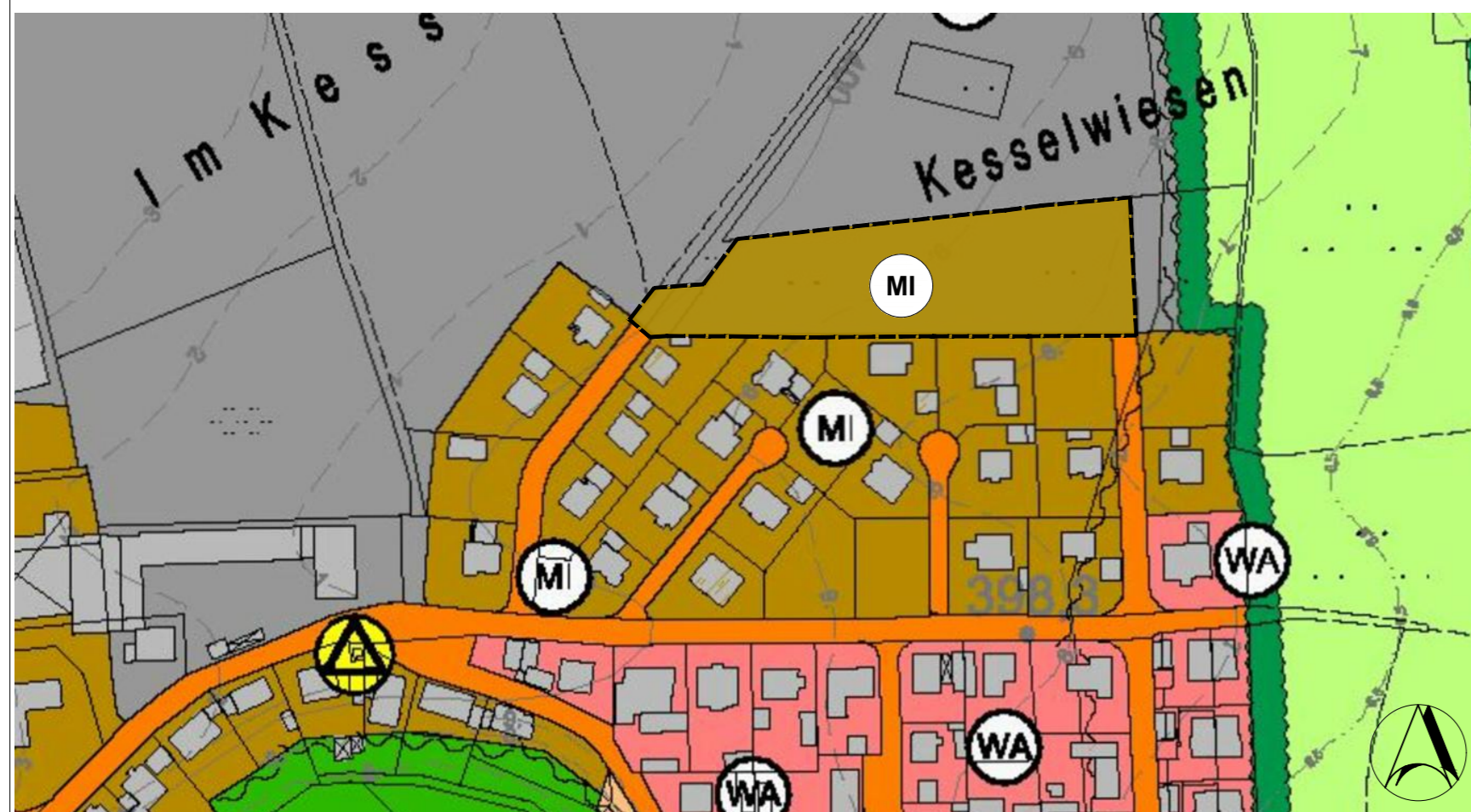


A) Plandarstellung Bestand, M 1:2000



B) Plandarstellung Änderung, M 1:2000

### Legende Änderung des Flächennutzungsplanes

----- Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- WOHNGEBIET**  
REINES WOHNGEBIET (WR) (§3 BauNVO)  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) (§4 BauNVO)
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN**  
MISCHGEBIET (MI) (§6 BauNVO)  
DORFGEBIET (MD) (§5 BauNVO)
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN**  
GEWERBEGEBIET (GE) (§8 BauNVO)  
INDUSTRIEGEBIET (GI) (§9 BauNVO)

#### 2. Grünflächen

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**

#### 3. Flächen für den Verkehr

- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN**  
(ST = STAATSTRASSE / AS = KREISSTRASSE)

#### 4. Flächen für die Ver- und Entsorgung

- TRAFOSTATION**

#### 5. Landwirtschaft/Forstwirtschaft

- ABSOLUTER GRÜNLANDSTANDORT**  
(MÖGLICHSIT EXTENSIVE BEWIRTSCHAFTUNG)

#### 6. Biotische Naturausstattung

- HECKE**

#### Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Vilseck hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Vilseck, den .....
1. Bürgermeister Hans-Martin Scherl (Siegel)
7. Das Landratsamt Amberg-Weilburg hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
Vilseck, den .....
1. Bürgermeister Hans-Martin Scherl (Siegel)

8. Die Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus vorliegendem Plan- sowie dem beiliegende Textteil mit 30 Seiten. Ausgefertigt:  
Vilseck, den .....

1. Bürgermeister Hans-Martin Scherl (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Vilseck, den .....

1. Bürgermeister Hans-Martin Scherl (Siegel)

Für die Planung:  
Sulzbach-Rosenberg, den .....

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

Stadt Vilseck  
Marktplatz 13, 92249 Vilseck  
Landkreis Amberg-Weilburg

## Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Kesselwiesen" Deckblatt



Vorentwurf: 23.06.2020  
Entwurf:  
Endfassung:

