

SITZUNG
DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungstag:
10. Oktober 2018

Sitzungsort:
Stadt Vilseck

Namen der Mitglieder des Bauausschusses

anwesend

abwesend

Abwesenheitsgrund

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Schertl Hans-Martin

Niederschriftführer:

Ertl Stefan, Dipl.Ing.(FH), M.FM

Mitglieder des Bauausschusses:

Ertl Wilhelm

Graf Markus

Plößner Manuel

Pröls Ludwig

Renner Roland

Ringer Hildegard

Schwindl Helmut

Ströll-Winkler Christian

Verwaltung / Bauamt / Bauhof:

Heuberger Armin, Bauhof

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 und 3 GO war gegeben.

Ortstermine:

Von den anwesenden Bau- und Umweltausschussmitgliedern wurde Folgendes einstimmig beschlossen:

- 1) Freibad Vilseck;
Umbauarbeiten bzgl. einer Unterstellmöglichkeit für die Mähgeräte
- 2) Verbindung zwischen der Gartenstraße und dem Baugebiet Weidenstock;
Besichtigung bzgl. der Errichtung einer Fuß- und Radwegeunterführung unterhalb der Bahntrasse
- 3) Anschlagtafel in Axtheid beim Altmühlweg;
Begutachtung des Standortes aufgrund von Lärmproblemen
- 4) Vilsaue;
Festlegung eines Standortes für einen Wasserspielplatz
- 5) Vilsaue;
Ausweisung weiterer Parzellen zur kleingärtnerischen Nutzung
- 6) Vilsaue;
Begehung bzgl. der Festlegung eines Mäh-Konzeptes

Tagesordnung:

- 1) Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe und einer aufgeständerten Balkonüberdachung an dem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 878/8, Gemarkung Vilseck, Dr.-Reichenberger-Str. 46

Öffentliche Sitzung

Ortstermine:

TOP 1

Freibad Vilseck;

Umbauarbeiten bzgl. einer Unterstellmöglichkeit für die Mähgeräte

Sachverhalt:

Im Freibad der Stadt Vilseck muss gemäß der aktuellen Gefährdungsanalyse der GUV zusätzlicher Lagerraum geschaffen werden, da etliche Chemikalien getrennt zu lagern sind. Außerdem wird durch den Einbau eines neuen Absorbers mit Wärmetauscher mehr Platz in der Heizung benötigt.

Dieser Lagerraum soll durch Umbauarbeiten im Bereich der Umkleiden und Schließfächer geschaffen werden, sowie durch den Bau einer Unterstellmöglichkeit für die Mähgeräte am

bestehenden Container beim Kiosk. Die Planungen wurden dem Gremium vorgestellt. Die Verwaltung wird entsprechende Baukosten ermitteln, welche im Haushalt 2019 beantragt werden sollen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck stimmt den vorliegenden Planungen zu. Die Kosten sind zu ermitteln und für den Haushalt 2019 zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

TOP 2

**Ackerstraße - Verbindung zwischen der Gartenstraße und dem Baugebiet Weidenstock;
Besichtigung bzgl. der Errichtung einer Fuß- und Radwegeunterführung unterhalb der
Bahntrasse**

Sachverhalt:

Auf Antrag des Anliegers Herrn Hirtel aus dem Baugebiet Weidenstock im Bereich des Schlehenwegs zur Gartenstraße hin eine Fußgängerunterführung unter der Bahnstrecke durch zu bauen wurde die Örtlichkeit besichtigt.

Die Mitglieder waren von dem Vorschlag nicht abgeneigt. Es soll von der Verwaltung geprüft werden, was so eine Unterführung ungefähr kosten kann.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beauftragt die Verwaltung, Kosten für eine mögliche Unterführung zu ermitteln. Danach soll entschieden werden, ob weitere Planungen angestoßen werden.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

TOP 3

**Anschlagtafel in Axtheid beim Altmühlweg;
Begutachtung des Standortes aufgrund von Lärmproblemen**

Sachverhalt:

An der Einmündung zum Altmühlweg auf Höhe des Anwesens Froschau 19 steht eine Anschlagtafel. Die Anlieger haben sich bei der Verwaltung beschwert, dass hier in den späten Nachstunden oder am frühen Morgen ständig mit Lärmbelästigungen zu rechnen ist. Ständig werden dort von verschiedenen Personen zu sensiblen Zeiten Plakate bei laufenden Motor und lauter Musik befestigt. Es soll ein alternativer Standort gefunden werden. Nach einiger Diskussion wurde festgelegt, dass der Platz der geeignetste Standort wäre und der Anlieger doch lieber die KFZ-Kennzeichen der Störenfriede notieren und diese zur Anzeige bringen soll.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt, dass der Standort der Anschlagtafel bleibt. Der Anlieger soll die KFZ-Kennzeichen der zu lauten Plakatierer notieren und zur Anzeige bringen

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

TOP 4

Vilsaue;

Festlegung eines Standortes für einen Wasserspielplatz

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat einen Antrag auf den Bau eines Wasserspielplatzes an den Vilsauen gestellt. Der Ausschuss hat in seiner Begehung einen geeigneten Platz gesucht. Die Beteiligten sind sich einig, dass der Spielplatz mit einigen Geräten auf dem Platz des Bewegungsparcours mit integriert wird. Da der Wasserspielplatz mit Trinkwasser zu betreiben ist, ist eine andere Flächen aufgrund der sehr langen Trinkwasserzuleitung, des geringen Verbrauchs und somit einer möglichen Verkeimungsgefahr des Trinkwassers ungeeignet. Dieser Wasserspielplatz soll mit einer ca. 55m langen Wasserleitung mit Anschluss im Altmühlweg versorgt werden.

Der Ideengeber ist angehalten, nun auch entsprechende Spielgeräte vorzuschlagen. Die Verwaltung wird dann die erforderlichen Angebote einholen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt, im Bereich des Bewegungsparcours einen Wasserspielplatz zu errichten. Der Ideengeber soll nun auch noch einige Spielgeräte vorschlagen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

TOP 5

Vilsaue;

Ausweisung weiterer Parzellen zur kleingärtnerischen Nutzung

Sachverhalt:

Es liegen verschieden Anfragen vor auf die Verpachtung weiterer Kleingartenparzellen. Nachdem alle vorhandenen Parzellen verpachtet sind, müssten neue Parzellen ausgewiesen werden. Das Gremium hat die Vilsauen besichtigt und festgestellt, dass keine geeigneten Bereiche für die Ausweisung weiterer Parzellen vorhanden sind.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt, keine weiteren Parzellen mehr auszuweisen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

TOP 6

Vilsaue;

Begehung bzgl. der Festlegung eines Mäh-Konzeptes

Sachverhalt:

Für den weitläufigen Bereich der Vilsauen soll ein Mähkonzept erstellt werden. Das Gremium hat die Vilsauen besichtigt und festgelegt, dass verschiedene Bereiche nur einmal nach der Vegetationsperiode zu mähen sind, einige andere Bereiche überhaupt nicht.

Ein Streifen entlang des Wegs mit einer Breite von 1,0 - 2,0m soll regelmäßig gemäht werden. Die Festlegung der einzelnen Flächen erfolgt in Absprache mit dem Stadtgärtner

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt, das Mähkonzept gem. den vorher beschriebenen Festsetzungen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

T a g e s o r d n u n g :

TOP 1

Bauantrag zur Errichtung einer Außentreppe und einer aufgeständerten Balkonüberdachung an dem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 878/8, Gemarkung Vilseck, Dr.-Reichenberger-Str. 46

Sachverhalt:

Es ist geplant am bereits vorhanden Balkon entlang der südlichen Giebelseite beim 1. Obergeschoss des Wohnhauses eine gewendelte Außentreppe anzubringen. Des Weiteren soll der komplette Balkon mit einem aufgeständerten Pultdach überdacht werden.

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Es ist vielmehr dem unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) zuzuordnen. Somit muss sich das geplante Bauvorhaben in die Bebauung der näheren Umgebung einfügen.

Das o.g. Grundstück ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet dargestellt.

Nachdem die Bebauung in der näheren Umgebung hauptsächlich durch Wohngebäude mit Satteldächern, sowie Nebengebäuden mit Sattel- und Flachdächern geprägt ist, würde sich das geplante Bauvorhaben in die Bebauung der näheren Umgebung einfügen.

#

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Vilseck beschließt, zum o.g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------------------|---|
| Anwesende: | 9 |
| davon stimmberechtigt: | 9 |
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |

Für die Richtigkeit, Vilseck den 16. Oktober 2018

Hans-Martin Schertl
1. Bürgermeister

Stefan Ertl
Schriftführer