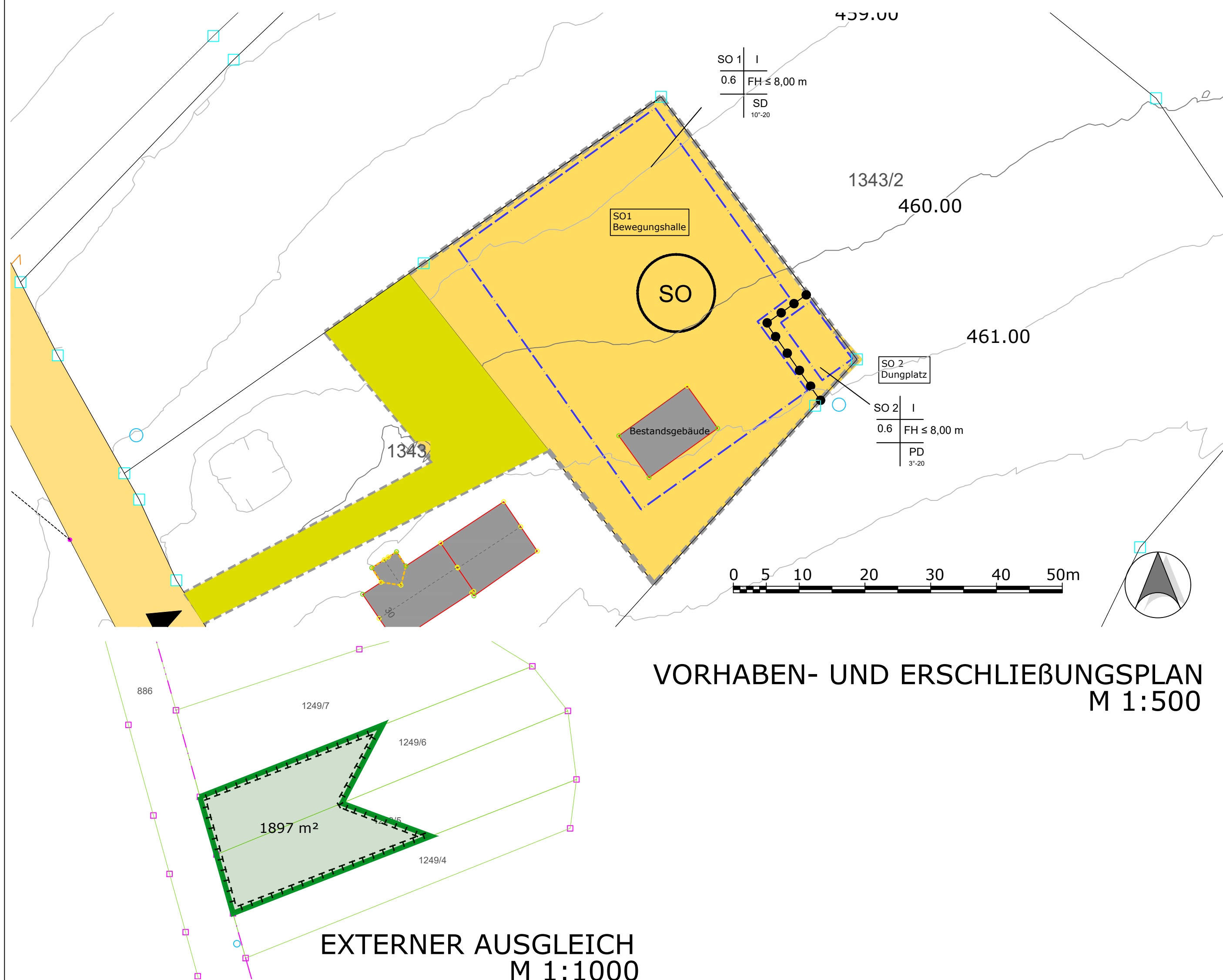


GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE GRUNDRISS UND SCHNITTE
M 1:200

GEPLANTE REIT- UND BEWEGUNGSHALLE ANSICHTEN
M 1:200



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
M 1:500

EXTERNER AUSGLEICH
M 1:1000

Beim geplanten Vorhaben handelt es sich um eine Reit- und Bewegungshalle auf dem Gelände der bestehenden Wohnbebauung mit Stallungen des Vorhabensträgers sowie die Erweiterung der bestehenden Lagerhalle. Die Anlage wird in Form einer Pensionspferdehaltung mit Fohlenaufzucht betrieben. Ziel des Vorhabens ist es, den Tieren auch bei schlechten Witterungsverhältnissen ausreichend Bewegung zu bieten. Zudem soll im Zuge des geplanten Vorhabens der gesamte Nutzungsbestand der Anlage städtebaulich geordnet und festgesetzt werden.

Geplant ist die Errichtung einer rechteckigen Halle von rund 32,00 x 26,00 m Grundfläche. Die Firsthöhe des Gebäudes beträgt rund 8,00 m. Die Dachgestaltung erfolgt in Form eines neigungsgleichen Satteldaches mit einer Neigung von 15 Grad. Das Grundgerüst der Halle besteht aus Holzrahmenbau. Der Haupteingang für die Tiere zur Halle ist im Süden situiert der bestehende Gebäudekomplex - der den Pferdestall, vorübergehende Aufenthaltsräume, Lagerräume, Pflegeplätze, etc., beinhaltet - stellt sich als Bestand dar und bleibt entsprechend erhalten. Es sind maximal 19 Einstellplätze (Pensionsplätze) für die Pferde inkl. deren Nachwuchs vorgesehen, der Standort der Stellplätze erfolgt entsprechend den Zufahrten.

VORHABENBESCHREIBUNG

- Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 2030 Flurstücksnummer
- bestehende Gebäude
- Baugrenze
- Privatstraße
- Einfahrt
- Straßenverkehrsflächen

LEGENDE

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"SO Reithalle Lohhof"

Stadt Vilseck
Marktplatz 13, 92249 Vilseck
Landkreis Sulzbach-Rosenberg



Vorentwurf: 20.11.2024
Entwurf: 18.03.2024
Endfassung:

Vorhabensträger:
Manuela Kelley, Lohhof 30
92249 Vilseck

Unterschrift Vorhabensträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und
Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolestr. 2, 92237
Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage:
neidl.de

